



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Projekt stav, spol. s r.o.

Želivského 2227

356 01 Sokolov

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Akce: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE -
OPRAVY FASÁD OBJEKTŮ DOZP A
TS V AREÁLU DPL SMEČNO“**

Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby

Datum: 05/2023

Zak. č.: 1917/2023

Odpovědný projektant: Ing. Martin Volný

Vypracoval: Lukáš Bezděkovský

Obsah:

Obsah:	
B.1 Popis území stavby	
<i>B.1.a) - charakteristika území a stavebního pozemku:</i>	
<i>B.1.b) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem atd:</i>	
<i>B.1.c) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</i>	
<i>B.1.d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na území:</i>	
<i>B.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky:</i>	
<i>B.1.g) - ochrana území podle jiných právních předpisů:</i>	
<i>B.1.n) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:</i>	
<i>B.1.o) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, ochranné nebo bezpečnostní pásmo:</i>	
B.2 Celkový popis stavby	
B.2.1 Základní charakteristika objektů:	
<i>B.2.1.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby:</i>	
<i>B.2.1.b) - účel užívání stavby:</i>	
<i>B.2.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky:</i>	
<i>B.2.1.f) - ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:</i>	
<i>B.2.1.g) - navrhované parametry stavby:</i>	
<i>B.2.1.h) - základní bilance stavby:</i>	
<i>B.2.1.i) - základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,</i>	
<i>B.2.1.j) - orientační náklady stavby</i>	
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	
<i>B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení:</i>	
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:	
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:.....	
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:	
B.2.6 Základní charakteristika objektů:	
<i>B.2.6.a) - stavební řešení:</i>	
<i>B.2.6.b) - konstrukční a materiállové řešení:</i>	
<i>B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:</i>	
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:	
B.2.8 Požární bezpečnostní řešení:	
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:	
<i>B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:</i>	
<i>B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:</i>	
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:.....	
<i>B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:</i>	
<i>B.2.11.b) - ochrana před bludnými proudy:</i>	
<i>B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:</i>	
<i>B.2.11.d) - ochrana před hlukem:</i>	
<i>B.2.11.e) - protipovodňová opatření:</i>	
<i>B.2.11.f) - ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:</i>	
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	
<i>B.3.a) - napojovací místa technické infrastruktury:</i>	
<i>B.3.b) - připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:</i>	
B.4 Dopravní řešení	
<i>B.4.a) - popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání:</i>	
<i>B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:</i>	
<i>B.4.c) - doprava v klidu:</i>	
<i>B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:</i>	
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	
<i>B.5.a) - terénní úpravy:</i>	
<i>B.5.b) - použité vegetační prvky:</i>	

B.5.c) - biotechnická opatření:	
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	
B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:	
B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu:	
B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:	
B.6.d) - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu:	
B.6.e) - v případě záměrů spadajících do režimu zákona:	
B.7 Ochrana obyvatelstva	
B.8 Zásady organizace výstavby	
B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:	
B.8.b) - odvodnění staveniště:	
B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:	
B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	
B.8.e) - ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:	
B.8.f) - maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:	
B.8.g) - požadavky na bezbariérové obchozí trasy:	
B.8.h) - maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:	
B.8.i) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:	
B.8.j) - ochrana životního prostředí při výstavbě:	
B.8.k) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:	
B.8.l) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:	
B.8.m) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:	
B.8.n) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:	
B.8.n) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:	

B.1 Popis území stavby

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. **Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 1d Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení a provádění stavby.**

B.1.a) - charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Areál zámku se nachází proti kostelu, při silnici Smečno-Kačice. Areál sestává z čtyřkřídlého patrového zámku kolem obdélného dvora, který je ze všech stran obehnaný příkopem. Po mostku přes příkop vede přístup k bráně. Před vchodem do zámku jsou umístěny dva obelisky. Areál pokračuje východním směrem od zámku parkem, který se směrem na sever rozšiřuje. Park je se zámkem spojen dvěma mosty přes příkop. Na západě areálu se nachází kovová brána, která je vsazena do dvou obelisků s pískovcovými sochami Pomony a Flory. Salla terrena se nachází S od brány se sochami Flory a Pomony. Socha Jana Nepomuckého je situována na západ od sally terreny. Sochy Samsona a Herkula jsou situovány Z od zámku. Areál je vymezen ohradní zdí s branou. Předmětem ochrany je zámek, park, salla terrena, socha Pomony, socha Flory, socha Samsona, socha Herkula, socha sv. Jana Nepomuckého, obelisk I, obelisk II, ohradní zeď s branou a k tomu náležející pozemky.

Projektová dokumentace řeší opravu poškozených částí fasád - zejména spodní část stavby, stávajících objektů DOZP (objekt zámku) a TS (objekt Salla Terrena) ve městě Smečno. Součástí projektové dokumentace je i oprava přístupových schodišť k objektům a mostu (objekt zámku).

Objekt DOZP (zámek) se nachází na parc. č. 1 k.ú. Smečno.

Pozemek parc. č. 1 k.ú. Smečno (zastavěná plocha a nádvoří) je v současné době zastavěn – objekt zámku – výměra 3 130m² – vlastník je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, č.p. 1, 273 05 Smečno.

Objekt TS (Salla Terrena) se nachází na parc. č. 1 k.ú. Smečno.

Pozemek parc. č. 13 k.ú. Smečno (zastavěná plocha a nádvoří) je v současné době zastavěn – objekt Salla Terrena – výměra 403m² – vlastník je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, č.p. 1, 273 05 Smečno.

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby.

Přístup na stavbu bude zajišťovat stávající asfaltová komunikace na parc. č. 44/4 k.ú. Smečno a 12/1 k.ú. Smečno, která umožní příjezd automobilů, které budou zásobovat stavbu. Staveniště se nachází ve městě Smečno.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících komunikacích, objekty jsou dopravně dobře přístupné.

B.1.b) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Záměr opravy fasád, schodišť a mostu stávajících objektů na parcelách č. 1 a 13 k.ú. Smečno je v souladu s platným Územním plánem města Smečno i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

B.1.c) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Záměr opravy fasád, schodišť a mostu stávajících objektů na parcelách č. 1 a 13 k.ú. Smečno je v souladu s platným Územním plánem města Smečno i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Posouzení záměru:

- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zpevněné plochy	Nemění se
- Ozelenění pozemku	Nemění se
- Podlažnost	Nemění se

B.1d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Netýká se. Nebylo nutné žádat o výjimku z obecných požadavků na využití území.

B.1e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V průběhu projednání nebyly vzneseny podmínky, které vzešly ze závazných stanovisek dot. orgánů, resp. byly zpracovány do projektové dokumentace.

B.1.f) - výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Na objekty byli zpracovány níže uvedené restaurátorské průzkumy a záměry, které jsou součástí PD.

Na objekt DOZP (zámek) jsou zpracované tyto průzkumy:

- Restaurátorský průzkum a záměr: Obnova omítek spodní části fasády zámku Smečno.
- Restaurátorský průzkum a záměr: Restaurování kamenných opěrných pilířů fasády zámku Smečno.
- Restaurátorský průzkum a záměr: Restaurování vnějšího přístupového schodiště zámku Smečno.
- Restaurátorský průzkum a záměr: Restaurování obloukového přístupového mostku na nádvoří zámku.

Na objekt TS (Salla Terrena) jsou zpracované tyto průzkumy:

- Restaurátorský průzkum a záměr: Obnova omítek spodní části fasády Salla Terrena.
- Restaurátorský průzkum a záměr: Restaurování kamenného schodiště Salla Terrena.

B.1.g) - ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt DOZP (zámek) je zapsaná jako nemovitá kulturní památka a nachází se v památkové zóně.

Objekt TS (Salla Terrena) je zapsaná jako nemovitá kulturní památka, nachází se v památkové zóně a přírodní rezervaci/památka.

B.1.h) - poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území dle ÚPD.

B.1.i) - vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochra. okolí, vliv stavby na odtok. poměry v úz:

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství, případně zajistí na své náklady úklid znečištěné komunikace. Veškerý materiál bude skladován na pozemku investora. Může dojít maximálně ke krátkodobému omezení při závozu materiálu. Doporučuje se použít pro dopravu materiálu spíše menších vozidel, protože komunikace, která bude sloužit k zásobování, není navržena pro běžný provoz nákladních vozidel. Po dokončení stavby budou všechny okolní pozemky upraveny ornici a zatravněny.

Odtokové poměry na objektu zámku budou částečně změněny. Nově bude dešťová voda z části střech zámku jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 16m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

Odtokové poměry na objektu Salla Terrena budou částečně změněny. Nově bude dešťová voda ze zádní (severní) části střechy svedena novou dešťovou kanalizací do stávajících šachet dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet.

B.1.j) - požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolá požadavky na asanace.

B.1.k) - požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavbou nedojde k záboru půdy vedené pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF). Souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu dle ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebude třeba, protože nemá být odňata půda zemědělského půdního fondu. Nemovitosti jsou stávající.

Stavbou nedojde k záboru pozemků plnící funkci lesa.

B.1.l) - územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Není měněno ani zasahováno do stávajícího stavu - neřeší se.

B.1.m) - věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyvolá související investice.

B.1.n) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemek parc. č. 1 o ploše 3 130m² (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smečno (Zámek).

Pozemek parc. č. 13 o ploše 403m² (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smečno (Salla Terrena)

Pozemek parc. č. 2/1 o ploše 1 684m² (ostatní plocha) k.ú. Smečno.

Pozemek parc. č. 2/2 o ploše 646m² (ostatní plocha) k.ú. Smečno.

Pozemek parc. č. 2/3 o ploše 127m² (ostatní plocha) k.ú. Smečno.

Pozemek parc. č. 12/1 o ploše 29 380m² (ostatní plocha) k.ú. Smečno.

B.1.o) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba nebude svým charakterem vynucovat vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika objektů:

B.2.1.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Projektová dokumentace řeší opravu poškozených částí fasád - zejména spodní část stavby, stávajících objektů DOZP (objekt zámku) a TS (objekt Salla Terrena) ve městě Smečno. Součástí projektové dokumentace je i oprava přístupových schodišť k objektům a mostu (objekt zámku).

Objekt DOZP (zámek):

Současný stav omítek:

Spodní část fasády je po celém vnějším obvodu zámku opatřena sanační omítkou z předchozí obnovy s bílým silikátovým nátěrem. Zvolený sanační systém, je založen na silně hydraulické omítce, která několik desetiletí odolávala vnitřní vlhkosti ve zdivu. Proces zvětvávání bohužel začal na styku se zdivem. Tvrdá sanační omítka dnes odpadá v silných krátech a je odloučená na hranici se zdivem. Výrazně tak po dobu 25 let trpělo zdivo a zdící malta!

Vzhledem ke své tvrdosti a odolnosti proti povětrnostním vlivům je samotná omítka z velké část dochována i se silikátovým nátěrem. Omítka je zčásti pokrytá biologickým napadením. Spodní partie, vykazují odloučení omítkové kry od zdiva. Nejvýrazněji poškozená je zeď terasy na západním průčelí, kde dochází k masivnímu opadávání omítky a poruchám zdiva pod ní. K poškození zdiva terasy nepochybně přispívá zatékání vody podlahou terasy.

Při obhlídce na místě nebyly v této části nalezeny žádné zbytky starší omítky. Ve výšce přibližně 4 m je zřetelná horizontální hranice mezi sanační omítkou a vápenným systémem ve vyšších partiích.

Současný stav kamenných opěrných pilířů:

Opěrný pilíř na severozápadním nároží zámku sahající ode dna příkopu přibližně do poloviny okenních šambrán druhého podlaží. Pilíř je vyzděný z kvádrů jemnozrnného pískovce, který je na severní straně ponechaný jako pohledový. Západní strana pilíře je opatřena omítkou a částečně překrytá zdivem terasy.

Na severní stěně se v úrovni suterénu nachází drobné obdélné okénko, v úrovni prvního podlaží pak dvě obdélná okna se štukovými šambránami odsazená v hlubokých segmentově zaklenutých špaletách s kamennou parapetní deskou. Zdivo a okna v prvním a druhém podlaží ale nejsou předmětem tohoto průzkumu a záměru.

Obdélné okénko v úrovni suterénu je odsazené ve hluboké omítané, segmentově sklenuté špaletě, parapet je zpevněný cementovou mazaninou. Kamenný překlad v lici zdiva je prasklý.

Kamenné zdivo je vyspárováno tvrdou cementovou spárovací hmotou. Výplně jsou místy uvolněné a vypadané.

Povrch kamene téměř celoplošně pokrývá biologický povlak v podobě řas, mechů a lišejníků, svědčící o trvalém zavlhčení. Některé bloky jsou zvětralé a částečně rozpadlé. Zdivo je poškozené vysekáním drah pro elektroinstalace a osazením hromosvodu.

Sanační omítka na západní straně a omítka ve špaletách oken je v havarijním stavu a masivně opadáva.

Opěrný pilíř na severní fasádě, přiléhající ke kamennému přístupovému mostku, sahající ode dna příkopu po spodní část oken druhého podlaží. Pilíř je vyzděný kvádrů mšenského pískovce. V úrovni suterénu se nachází drobné obdélné okénko s kamenným překladem a blíže k mostku pak obdélný otvor v kamenném ostění, dnes uzavřený železnými revizními dvířky a jeden zazděný obdélný otvor nad ním. V úrovni prvního podlaží se nachází dvě obdélná okna se štukovými šambránami odsazená v hlubokých segmentově zaklenutých špaletách s kamennou parapetní deskou. Zdivo a okna v prvním a druhém podlaží ale nejsou předmětem tohoto průzkumu a záměru.

Otvor opatřený železnými revizními dvířky má pískovcové ostění, po levé straně bezohledně seříznuté snad pro usnadnění otevírání dvířek. Práh je prasklý, jeden pant utržený.

Zazděný otvor nad ostěním se železnými dvířky má rovný kamenný překlad v nadpraží, cihelná zazdívka je opatřena tvrdou omítkou a částečně poškozená.

Obdélné okénko je odsazené v hluboké, omítané, segmentově sklenuté špaletě s kamenným překladem v lici zdiva. Parapet je zpevněný cementovou mazaninou.

Kamenné zdivo je vyspárováno tvrdou cementovou spárovací hmotou. Výplně jsou místy uvolněné a vypadané. Povrch kamene téměř celoplošně pokrývá biologický povlak v podobě řas, mechů a lišejníků, svědčící o trvalém zavlhčení. Některé bloky jsou zvětralé a částečně rozpadlé, zdivo je poškozené vysekáním drah pro elektroinstalace a osazením hromosvodu. Omítka ve špaletách oken masivně opadáva.

Ve spodní části pilíře jsou patrné trhliny, v rámci zásahu by tedy měla proběhnout revize podloží pod přiléhající dlažbou a jeho případná úprava nebo statické zajištění, je možné, že tu dochází k pohybům v souvislosti s instalacemi pod dlažbou.

Opěrný pilíř na severovýchodním nároží zámku. Na východní straně se v úrovni suterénu nachází drobné obdélné okénko, v úrovni prvního podlaží pak obdélné okno se štukovou šambránou odsazené v hluboké segmentově zaklenuté špaletě s kamennou parapetní deskou. Na východní straně je v úrovni prvního podlaží jedno obdélné okno se štukovou šambránou odsazené v hluboké segmentově zaklenuté špaletě s kamennou parapetní deskou. Zdivo a okna v prvním a druhém podlaží ale nejsou předmětem tohoto průzkumu a záměru.

Drobné okénko v úrovni suterénu na východní straně má pravděpodobně štukové ostění s oblou páskou v nadpraží, v ostění je vsazená kovaná mříž. Okénko i s ostěním a mříží je odsazené v hluboké, omítané, segmentově sklenuté špaletě s kamenným překladem v lici zdiva. Parapet je zpevněný cementovou mazaninou.

Zdivo je do úrovně třetí až páté řady vyzděné z arkózy, vyšší řady jsou ze mšenského pískovce. Výplně jsou místy uvolněné a vypadané. Povrch zdiva, zejména na severní straně, pokrývají řasy a lišejníky, míra napadení je ale menší, než na pilířích č. 1 a č. 2 více k západu. Kámen je také méně zvětralý, přesto i tady na několika blocích došlo k opadání vrchní vrstvy kamene vlivem degradace. Zdivo je poškozené vysekáním drah pro elektroinstalace a osazením hromosvodu.

Omítka ve špaletách oken masivně opadáva. Přibližně v polovině východního křídla zámku je zakomponována zámecká kaple, jejíž trojboký závěr se uplatňuje v ose východního průčelí a výše přechází v zalamovanou věž. Závěr kaple je vyztužen čtyřmi opěrnými pilíři, sahajícími ode dna příkopu po korunní římsu východního křídla. Spodní část závěru kaple v úrovni suterénu je včetně opěrných pilířů z kamenného pohledového zdiva, zakončená bohatě profilovanou štukovou římsou krytou prejzy.

Ve střední části se nachází menší obdélné okno odsazené v hluboké špaletě, taktéž z pohledového kamenného zdiva se zbytky omítky. Parapet okna je z kamene přetaženého maltou. Parapetem prochází trhlina, kterou bude nutné vyklínovat a vyplnit.

Pískovcové zdivo je vyspárováno několika druhy malty z různých oprav. Výplně jsou místy uvolněné a vypadané. Spodní část zdiva nad okolní dlažbou pokrývají řasy, mechy a lišejníky, ve vyšších partiích je už míra napadení výrazně nižší. Několik pískovcových bloků opěrných pilířů je hloubkově degradovaných a rozpadá se.

V rozích opěrných pilířů jsou patrné hluboké trhliny, patrně statického původu. V rámci oprav bude potřeba zkontrolovat podloží pod přilehlou dlažbou. Zároveň bude nutné vyměnit několik příliš degradovaných kamenů.

Štuková římsa na několika místech opadáva a má nekvalitně provedenou modelaci. Krytina římsy se zdá být v pořádku.

Opěrný pilíř na jihovýchodním nároží zámku z pohledového kamenného zdiva, sahající ode dna příkopu téměř do poloviny oken druhého podlaží.

Na východní straně se v úrovni suterénu nachází jedno obdélné okénko s kamenným překladem, v úrovni prvního podlaží pak jedno obdélné okno se štukovou šambránou odsazené v hluboké segmentově zaklenuté špaletě s kamennou parapetní deskou.

Na jižní straně je v úrovni suterénu drobné obdélné okénko s kamenným překladem a v úrovni prvního podlaží jedno obdélné okno se štukovou šambránou odsazené v hluboké segmentově zaklenuté špaletě s kamennou parapetní deskou. Zdivo a okna v prvním a druhém podlaží ale nejsou předmětem tohoto průzkumu a záměru.

Drobné okénko v úrovni suterénu na východní straně má pravděpodobně štukové ostění s oblou páskou v nadpraží, v ostění je vsazená kovaná mříž. Okénko i s ostěním a mříží je odsazené v hluboké, omítané, segmentově sklenuté špaletě s kamenným překladem v líci zdiva. Parapet je zpevněný cementovou mazaninou.

Vysoké obdélné okno v úrovni suterénu na jižní straně, rovněž osazené kovanou mříží, je umístěné v hluboké, omítané, segmentově sklenuté špaletě s kamenným překladem v líci zdiva. Parapet je zpevněný cementovou mazaninou.

Pilíř je vyzděný z kvádrů mšenského pískovce a vyspárován tvrdou cementovou spárovací hmotou. Výplně jsou místy uvolněné a vypadané. Míra zasažení zdiva biologickým napadením je na tomto nároží zámku výrazně menší, než na pilířích č. 1 a 2 více k západu. Kámen je také méně zvětralý. Největší degradace kamene tohoto pilíře je patrná na jeho severní straně, blíž k nároží. Zdivo je poškozené vysekáním drah pro elektroinstalace a osazením hromosvodu. Omítka ve špaletách oken masivně opadáva.

Pilíř na jihozápadním nároží zámku je zděný z cihel a omítaný. Bude tedy řešen zároveň s omítanými plochami fasády, v této zprávě ho uvádíme jen pro úplnost.

Současný stav vnějšího přístupového schodiště:

Pochozí plochu terasy i mezipodesty kryje čtvercová dlažba z arkózy kladená nakoso, spárovaná maltou. Dlažba není vhodně vyspádovaná pro odtok srážkové vody.

Povrch kamene pokrývá vrstva lišejníků, spárami prorůstá mech a tráva, výplně spár jsou vydrolené. Dlažba je na povrchu mírně zvětralá a nese drobná mechanická poškození, místy zapravená tmelem.

Stupně schodiště jsou arkózové, opatřené oblým nosem. Jednotlivé stupně nejsou propojené s trnoží zábradlí, lze s nimi tedy samostatně manipulovat. Stupnice by měly být vyspádované, některé jsou dnes ale ve vodorovné poloze, opačný spád má jen jeden stupeň (2. odspodu), který je zároveň vysunutý a spadlý. Předposlední schod je jako jediný kramlovaný.

Nos horního stupně je kvalitně vysazený kamenným filuňkem. Stupně jsou místy mechanicky poškozené, nos jednoho stupně je částečně uražený, jeden stupeň je prasklý.

Povrch kamene je zvětralý a pokrytý mechy a lišejníky.

Zábradlí se skládá z profilované trnože, čtyřhranných sloupků tradičně dělených na patku, dřík a hlavici, profilovaného kamenného madla a kovaných, bohatě zdobených výplní. Kamenné části jsou vysekané z arkózy. Stupně schodiště nejsou propojené s trnoží zábradlí. Jednotlivé díly madla zábradlí jsou propojené kamenickými zámky a kramlemi.

K trnoží zábradlí přiléhá z vnější strany profilovaná římsa spojovaná kramlemi, samotná trnož kramlovaná není. Římsa schodiště je kramlovaná k trnoží zábradlí, ale blok římsy nezasahuje pod trnož. Jiná situace je na horní terase, kde kamenná římsa zasahuje až za kované výplně zábradlí, které jsou do ní ukotvené, trnož zábradlí na horní terase chybí. Může se jednat o opatření pro odtok vody.

Ze starších fotografií je patrné, že na krajních sloupcích zábradlí terasy byly dříve osazeny kamenné rokokové vázy. K horní terase pak od severu přiléhalo další dvouramenné schodiště, které bylo později odstraněno (viz kapitola Historická fotodokumentace). Dodnes naopak zůstala zachovaná novodobá betonová rampa, přiléhající k jižní straně terasy.

Výplně spár jsou dožilé, některá místa jsou vyspravená tmely, povrch kamene je povrchově přirozeně zvětralý a pokrytý mechy a lišejníky. Železné kramle v madle zábradlí jsou dosud funkční, kramle spojující vnější římsu jsou uvolněné.

První spodní sloupek vlevo je výrazně rozestoupený od zbytku zábradlí. Na pravé straně již byla provedena oprava v zámku mezi sloupkem a madlem, která je stále funkční.

Levý sloupek při vstupu na horní podestu je vykloněný směrem ven. Zábradlí bylo v minulosti opravované i pomocí kamenných filuňků. Na pravé straně zábradlí schodiště jsou kamennými filuňky opravené dva zámky madla.

Na levé, tj. severní straně horní terasy jsou část madla a hlavice sloupků nové, vysekané z božanovského pískovce. Poslední sloupek u stěny na severní straně je silně přitmelený, poslední úsek madla (přibližně 1 m) je betonový doplněk. Jedná se patrně o doplňky provedené po odstranění severního schodiště. Poslední sloupek a část madla je potřeba odstranit a nahradit novými z božanovského pískovce.

S napojením novodobé přístupové rampy na pravé (jižní) straně terasy je odhalený kamenický zámek po odstranění části madla a vnější římsa je ustoupená o 5 cm.

Pravé zábradlí na střední podestě má trnož zvednutou o 2 cm.

Na vnější římsě jsou viditelné dvě větší praskliny na vnějších rozích horní terasy, římsa je tu utržená a zvětralá.

Kované výplně zábradlí byly v minulosti opravované. V rámci opravy byly poškozené nebo chybějící tepané prvky nahrazeny novými z měděného plechu. Celá povrch zábradlí je opatřený černým nátěrem, pod kterým byl několika sondami nalezen zelený nátěr, který už je ale patrně také druhotný. Původní železné části jsou pod zelený nátěr opatřené vrstvou oranžového, patrně suříkového základního nátěru. Výzdoba výplní je místy zohýbaná nebo olámaná.

Schodiště a horní terasa spočívá od západu na polopilíři, vystupující z roviny zdiva příkopu, středovém pilíři a pomocí dvou kleneb ve tvaru kobyli hlavy se dvouramenné schodiště vynáší na zděný pilíř, vyrůstající z okraje hlavní terasy, z něhož dále pokračuje oblouková valená klenba, spočívající svojí patou ve zdivu zámku.

Tato nosná struktura je vyžděna z cihel, z vnitřní plochy hladce omítané sanační omítkou a nabílené, pohledové plochy jsou na úrovni dvouramenného schodiště obloženy kamenným obkladem zajištěným železnými čepy. Pohledové plochy pod terasou jsou omítané sanační omítkou.

Kamenný obklad se nahází na severní i jižní straně. Obklad začíná na středovém pilíři a v případě jižní strany i na polopilíři. Středový pilíř je zakončen profilovanou římsou, ze které vystupují na jednu i druhou stranu klenební oblouky, obkladem zvýrazněné předstupujícími bloky s kameněřezem klenby. Oblouk se pravděpodobně vynáší sám a kryje zděnou klenbu z cihel. Na tyto klenby dosedá masivní kvádrový obklad až po ukončující profilovanou římsu schodiště. Horní klenební oblouk se ztrácí v masě pilíře na terase.

Kamenný obklad je povrchově zvětralý, u některých formátů došlo k odloučení vrchní vrstvy kamene. Několik kamenů je v havarijním stavu. Mezi spárami roste plevel. Na jižní straně je několik bloků silně hloubkově zvětralých. Obklad je na obou stranách vychýlen od původní roviny. Proti zborcení obkladu slouží kovové hřeby, jejichž hlavičky jsou na lici obkladu

přiznané. Pod schodišťovými stupni dochází k masivnímu zatékání do jádra zdiva, což způsobuje bobtnání a deformaci pohledového kamenného obkladu. Dochází tak k vysunutí některých bloků a rozestoupení spár a k odtržení obkladu od cihlového jádra.

Sanační omítka vnitřních ploch je opadaná nebo odtržená od podkladu. Pod sanační omítkou je vidět hloubkově degradované cihelné zdivo silně zvlhčené. Pata mostu je zcela vystavena vlhkosti terénu.

Horní terasa spočívá na masivním zděném, hladce omítaném pilíři s valenou klenbou. Omítka je sanační se závažnými projevy zatékání.

Současný stav kamenného mostu:

Kamenný mostek propojuje přístupovou cestu a portál vjezdu na nádvoří. Mostek je vyžděný ze smíšeného zdiva, uvnitř příkopu otevřený segmentově zaklenutým průchodem. Zdivo je hladce omítané, pojezdová plocha krytá barevnými dlažebními kostkami vyskládanými do jednoduchého vzoru. Zábradlí mostku je v části blíže k cestě plné, zděné, kryté kamennými záklopovými deskami v části blíže k nádvoří pak zděné s dekorativně zpracovanými sloupky a průřezy, kryté kamennými záklopovými deskami. Záklopové desky zábradlí doplňují čtyři kulovité čučky.

Kamenný mostek propojuje přístupovou cestu a portál vjezdu na nádvoří. Mostek je vyžděný ze smíšeného zdiva, uvnitř příkopu otevřený segmentově zaklenutým průchodem. Zdivo je hladce omítané, pojezdová plocha krytá barevnými dlažebními kostkami vyskládanými do jednoduchého vzoru. Zábradlí mostku je v části blíže k cestě plné, zděné, kryté kamennými záklopovými deskami v části blíže k nádvoří pak zděné s dekorativně zpracovanými sloupky a průřezy, kryté kamennými záklopovými deskami. Záklopové desky zábradlí doplňují čtyři kulovité čučky. Zdivo mostku bylo patrně při poslední opravě fasády opatřeno sanačním omítkovým systémem. Omítka je dožilá a na většině plochy opadaná, ve spodní části pilířů a v záklenku dochází i k vydrolování degradovaného zdiva.

Východní stěna mostku blíž k terasní zdi příkopu je prostoupěna trhlinami a vypouklá, doporučujeme prověřit její statiku.

Zdivo i omítka plného zábradlí přední části mostku se zdá být v dobré kondici. Prořezávaná část zábradlí blíže ke vjezdu na nádvoří má výrazně degradované omítky z vnější strany, v místech s chybějící omítkou je patrné i narušení samotného zdiva.

Pískovcové záklopové desky jsou povrchově degradované a zasažené lišejníky. Ve spárách mezi deskami chybí železné kramle, po kterých se dochovaly jen kapsy a spáry jsou vyplněné nedbale zpravenou cementovou maltou, což svědčí o patrně ne příliš odborném přeosazování desek. Desky také zcela nelicují, některé jsou rozlámány a druhotně lepené. Několik desek je druhotných z hrubozrnného materiálu s nedokonalé zpracovanou profilací čelních stran. Kulovité čučky jsou druhotně doplňované, pokryté lišejníky.

Rozsah stavebních úprav:

Oprava bude spočívat v provedení nové hydroizolace suterénního zdiva a aplikace sanační omítky do výšky cca 1,0m od upraveného terénu. Částečná oprava fasády objektu, tj. oprava poškozené fasády do výšky dle PD, zhruba 4,0m ode dna příkopu. Bude provedena oprava opěrných kamenných pilířů dle PD. Součástí projektové dokumentace je i oprava přístupového schodiště a mostu zámku.

Nově bude dešťová voda z části střech zámku jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 16m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

Objekt TS (Salla Terrena):

Současný stav omítek:

Spodní část severní fasády je opatřena sanační omítkou se žlutookrovým silikátovým nátěrem. Starší omítka nebyla v těchto místech při průzkumu nalezena.

Zvolený sanační systém, je založen na silně hydraulické omítce, která dlouhodobě odolávala vnitřní vlhkosti ve zdivu.

Vzhledem ke své tvrdosti a odolnosti proti povětrnostním vlivům je samotná omítka z velké část dochována i se silikátovým nátěrem. Omítka je zčásti pokrytá biologickým napadením. Spodní partie, vykazují odloučení omítkové kry od zdiva.

Současný stav schodiště:

Barokní objekt salla terreny se nachází v severní části zámeckého parku. Od severu je přístupný reprezentativním dvouramenným schodištěm přiléhajícím k jeho severnímu průčelí.

Konkávně prohnuté schodiště, jehož dvě ramena se sbíhají na dlážděné podestě při severním vstupu do hlavního sálu salla terreny. Pod terasou je do hmoty schodiště vsazen výklenek s konvexně vydutou vnější stěnou. Ramena schodiště i podestu vymezovalo dříve kované zábradlí, které dnes chybí. Po zábradlí se dochovala jen kamenná trnož zakončená u paty schodiště volutami. Terén bezprostředně přiléhající ke schodišti kryje kamenná dlažba.

Rozsah stavebních úprav:

Součástí opravy bude provedení nové hydroizolace suterénního zdiva a aplikace sanační omítky do výšky cca 1,0m od upraveného terénu jen v zadní části objektu - severní strana. Částečná oprava fasády objektu, tj. oprava poškozené fasády do výšky dle PD, zhruba 2,0m. Součástí projektové dokumentace je i oprava zadního schodiště.

Nově bude dešťová voda ze zadní (severní) části střechy svedena novou dešťovou kanalizací do stávajících šachet dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

B.2.1.b) - účel užívání stavby:

Účel užívání stavby je výlučně pro veřejné služby – poskytování sociálních služeb.

B.2.1.c) - trvalá nebo dočasná stavba:

Stavby jsou trvalé.

B.2.1.d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Při zpracování projektové nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Při zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, resp. byly zpracovány do projektové dokumentace.

B.2.1.f) - ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:

Stavby na parcele č. 1, 13 k.ú. Smečno – je jmenovitě zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR ÚSKP - 18157/2 - 595.

Základní údaje o objektech:

<i>Objekt:</i>	<i>Zámek, Salla Terrena</i>
<i>umístění:</i>	<i>Smečno č.p.1</i>
<i>č. p.:</i>	<i>1, 13</i>
<i>Parc. č.:</i>	<i>st. p. č. 591/1</i>
<i>Obec:</i>	<i>Smečno</i>
<i>Katastrální území:</i>	<i>Smečno</i>
<i>Okres:</i>	<i>Slaný</i>
<i>Kraj:</i>	<i>Středočeský</i>
<i>Kulturní památka :</i>	<i>ÚSKP - 181457/2-595</i>
<i>Vlastník:</i>	<i>Středočeský kraj</i>

B.2.1.g) - navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Nemění se.

B.2.1.h) - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Potřeby a spotřeby objektu, produkované množství odpadů se nemění.

Navržená stavební úprava na stávajícím objektu z podstaty objektu nedovolují splnit požadavky ust. § 7, odst. 1-3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, avšak splňuje ust. § 7, odst. 5, písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: požadavky na energetickou náročnost budovy podle nemusí být splněny u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

B.2.1.i) - základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- Předpokládané zahájení výstavby: - 08/2023.
- Předpokládaná lhůta výstavby: - 09/2024.

B.2.1.j) - orientační náklady stavby.

Celkové orientační náklady na kompletní realizaci celého díla jsou odhadnuty na cca 22.000.000,- Kč vč. DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) - urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projektová dokumentace řeší opravu poškozených částí fasád - zejména spodní část stavby, stávajících objektů DOZP (objekt zámku) a TS (objekt Salla Terrena) ve městě Smečno. Součástí projektové dokumentace je i oprava přístupových schodišť k objektům a mostu (objekt zámku).

Opravy nebudou měnit kompozici prostorového řešení ani samotný vzhled objektů. Veškeré opravy a zásahy budou konzultovány s příslušným orgánem OPP.

Charakteristika objektu DOZP (zámek):

Jedná se o zámecký komplex, jehož součástí je park s bohatou sochařskou výzdobou, vymezuje ohradní zeď s branami. Jádrem je čtyřkřídlé jednopatrové šlechtické sídlo, jehož pozdně gotické jádro bylo v 16. století přestavěno a v dalších obdobích stavebně upravováno.

Čtyřkřídlá stavba zámku s uzavřeným nádvořím je obehnaná příkopem vymezeným terasní zdí.

Úroveň přízemí a nádvoří zámku koresponduje s horní hranou příkopu a úrovní okolního terénu, suterén je zapuštěný pod úroveň příkopu. Dno příkopu navazuje na podlahu suterénu.

Fasáda zámku je hladce omítnutá s plasticky zvýrazněnými šambránami oken a profilovanou korunní římsou. Fasáda suterénu plynule navazuje na fasádu přízemí i patra zámku bez plastického nebo jiného členění. Fasádu zesilují opěrné pilíře z pohledového kamenného zdiva.

Přístup do zámku umožňuje obloukový mostek na severním průčelí a kamenné schodiště na západním průčelí.

Oprava:

Bude provedena nová hydroizolace suterénního zdiva a nová sanační omítka do výšky cca 1,0m od UT. Oprava fasády objektu do výšky cca 4,0m od UT. Oprava opěrných kamenných pilířů. Oprava přístupového schodiště a mostu zámku.

Nově bude dešťová voda z části střech zámku jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 16m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

Charakteristika objektu TS (Salla Terrena):

Barokní objekt salla terreny se nachází v severní části zámeckého parku. Objekt stojí v místě změny úrovně terénu, kdy jižní průčelí stavby je dvoupatrová, od severu, kde je terén nižší, je pak přiznaná také stěna suterénu. Přístup do objektu ze severní strany umožňuje reprezentativní kamenné schodiště vedoucí do sálu v prvním podlaží. Od severovýchodního nároží dál k východu

pak terénní zlom vyrovnává kamenná terasní zeď. K původnímu baroknímu objektu přiléhá od západu novodobá přístavba, zpracováním omítek navazující na původní objekt.

Oprava:

Součástí opravy bude provedení nové hydroizolace suterénního zdiva a aplikace sanační omítky do výšky cca 1,0m od upraveného terénu jen v zadní části objektu - severní strana. Částečná oprava fasády objektu, tj. oprava poškozené fasády do výšky dle PD, zhruba 2,0m. Součástí projektové dokumentace je i oprava zadního schodiště.

Nově bude dešťová voda ze zadní (severní) části střechy svedena novou dešťovou kanalizací do stávajících šachet dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Objekt DOZP (zámek):

Nová hydroizolace suterénního zdiva a sanační omítka (-1000mm až + 1000mm):

Bude proveden výkop do hloubky 1 000mm od terénu – pokud to bude možné. Základové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách. Bude provedeno vyrovnání pomocí vyrovnávací těsnicí vrstvy. Na těsnicí vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace. V úrovni soklu a podlahy 1.PP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona.

Stávající omítka bude kompletně otlučena až do výšky min. 4 000mm v případě potřeby min. do výšky 800mm nad viditelné výkvěty solí a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační omítka THERMOPAL Ultra White do výšky max. 1 000mm. Finální úprava omítky bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu. Sokl bude ukončen min. 20mm nad upraveným terénem.

Nová omítka (+1000mm až cca +4000mm):

Sanační omítky a omítky ve spodní části fasády budou kompletně mechanicky osnímány. Spáry budou proškrábnuty na zdravou jádrovou omítku.

V průběhu snímání je vhodné postupovat pozorně, pokud by se během odstraňování novodobé omítky objevily v některých místech fragmenty historické omítky, je potřeba v tomto místě práce přerušit a historickou omítkou řešit samostatně na základě jejího aktuálního stavu. Takové nálezy jsou však nepravděpodobné.

Odhalené zdivo bude omyto tlakovou vodou. Tím budou ze spár zdiva vymyty nejen biokorozivní látky, ale také zvětralá zdící malta. **Hloubka zvětrání malty bude v každé části jiná, a tak je třeba tento ukazatel poruchy zdiva sledovat a zaznamenávat do grafického plánu.**

Zdivo je nutné důkladně prověřit a silně zasažené partie částečně i rozebrat. Ve spodních partiích a na silně zasažených místech je třeba zdivo opatřit biosanačními postřiky.

Očištění a konsolidace zdiva je z hlediska celkového zásahu nejdůležitější etapou pro budoucí životnost omítkového pláště!

V rámci této etapy bude kromě grafického vyhodnocení stavu zdiva proveden plošný průzkum vlhkosti a salinity. Počet odběrů je nutno uvažovat v desítkách. Bude třeba provést základní rastr cca po deseti metrech ve dvou výškách (0,5 m a 2 m). Dále bude třeba vyhodnotit krizové oblasti a pokusit se odhalit lokální zdroje vlhkosti nebo zasolení. Důležité bude tyto poznatky navázat na průzkum základových konstrukcí, prostorami za zdí, terénem před zdí.

Na základě této komplexní analýzy lze navrhnout adekvátní lokální opravy zdiva a jeho případné sanace.

V rámci projekčního řešení je navrženo sanační opatření spojené s terénem příkopu a základového zdiva.

I přes tyto úpravy je ale třeba počítat s tím, že tyto zákroky nebudou zcela stoprocentní. Silně zvlhčené zdivo v kontaktu s terénem a hmotou horniny za zdí nikdy uspokojivě nevyschne a vždy bude kontaminováno vlhkostí, případně solemi.

Po odstranění omítek je pravděpodobné, že měření ukáže vlhké zdivo, kdy se díky tvrdé sanační omítky vlhkost ve zdivu držela a koncentrovala. Bude třeba nechat zdivo vyschnout. Z tohoto důvodu by bylo vhodné uvažovat nad pracemi v horizontu minimálně dvou let, kdy by v prvním roce došlo k otlučení omítek a sanaci zdiva a v dalším roce k provedení nových sanačních omítek.

Oprava kamenných opěrných pilířů:

Kamenné zdivo pilířů bude očištěno a biosanováno, degradované výplně spár se odstraní, pročistí a nově doplní jen tam, kde jsou uvolněné a poškozené. Kámen se zpevní a plasticky doplní. Příliš degradované bloky budou vyjmuty a nahrazeny novými. V rámci zásahu je vhodné také sjednotit parapety oken v suterénu. Před zahájením prací je vhodné prověřit stav podloží pod dlažbou u zdiva kaple (úsek č. 4) a u pilíře č. 2 a provést případná statická opatření.

Oprava vnějšího přístupového schodiště:

Schodiště vyžaduje komplexní opravu. Vzhledem k tomu, že dochází k zatékání do dlažby na terase i mezipodestě a následně k degradaci nosného zdiva pod schodištěm, bude nutné dlažbu i kamenný obklad arkád rozebrat, zdivo opravit a odizolovat pochozí plochy.

Po nezbytných stavebních úpravách budou pochozí plochy opatřeny novou drenážní vrstvou a dlažba i kamenný obklad položeny zpět do původních pozic.

Všechny kamenné části budou očištěny, biosanovány, konsolidovány, plasticky doplněny a barevně vyretušovány. Poslední sloupek na terase vlevo a betonový doplněk madla zábradlí bude odstraněn a nahrazen novým, vysekaným z božanovského pískovce podle původních částí.

Stupně schodiště není nutné rozebírat, bude jen opraven opačný spád druhého stupně.

Kované výplně zábradlí se očistí, odrezí srovnají, doplní o chybějící části a znovu opatří černým nátěrem.

Oprava kamenného mostu:

Sanační omítku ve spodní části fasády je nutné kompletně osnímat, zdivo očistit, opravit a nově omítnout. Pro co nejdelší trvanlivost zásahu a udržení přijatelného vzhledu fasády doporučujeme použít sanační omítku na bázi trasu a opatřit prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu. Záklopové desky a čučky budou restaurovány a přeosazeny. Nevyhovující druhotné desky se nahradí novými vysekanými z pískovce odpovídající struktury a barvy.

Před zahájením zásahu doporučujeme prověřit a případně vyřešit statiku mostku, zejména jeho východní strany. Tento záměr řešení statiky neobsahuje.

Dešťové vody a nová dešťová kanalizace:

Odtokové poměry na objektu zámku budou částečně změněny. Nově bude dešťová voda z částí střech zámku jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 16m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

Projekt dešťové kanalizace je řešen v části projektové dokumentace D.2.1 Dešťová kanalizace.

Objekt TS (Salla Terrena):

Nová hydroizolace suterénního zdiva a sanační omítky (-1000mm až + 1000mm):

Bude proveden výkop do hloubky 1 000mm od terénu – pokud to bude možné. Základové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách. Bude provedeno vyrovnaní pomocí vyrovnávací těsnicí vrstvy. Na těsnicí vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace. V úrovni soklu a podlahy 1.PP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona.

Stávající omítky budou kompletně otlučeny až do výšky min. 4 000mm v případě potřeby min. do výšky 800mm nad viditelné výkvěty solí a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační omítky THERMOPAL Ultra White do výšky max. 1 000mm. Finální úprava omítky bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu. Sokl bude ukončen min. 20mm nad upraveným terénem.

Nová omítka (+1000mm až cca +2000mm):

Sanační omítky ve spodní části fasády budou kompletně mechanicky osnímány. Spáry budou proškrábnuty na zdravou jádrovou maltu.

V průběhu snímání je vhodné postupovat pozorně, pokud by se během odstraňování novodobé omítky objevily v některých místech fragmenty historické omítky, je potřeba v tomto místě práce přerušit a historickou omítkou řešit samostatně na základě jejího aktuálního stavu. Takové nálezy jsou však nepravděpodobné.

Odhalené zdivo bude omyto tlakovou vodou. Tím budou ze spár zdiva vymyty nejen biokorozivní látky, ale také zvětralá zdící malta. **Hloubka zvětrání malty bude v každé části jiná, a tak je třeba tento ukazatel poruchy zdiva sledovat a zaznamenávat do grafického plánu.**

Zdivo je nutné důkladně prověřit a silně zasažené partie částečně i rozebrat. Ve spodních partiích a na silně zasažených místech je třeba zdivo opatřit biosanačními postřiky.

Očištění a konsolidace zdiva je z hlediska celkového zásahu nejdůležitější etapou pro budoucí životnost omítkového pláště!

V rámci této etapy bude kromě grafického vyhodnocení stavu zdiva proveden plošný průzkum vlhkosti a salinity. Počet odběrů musí být takový, aby bylo možno provést základní rastr cca po pěti metrech ve dvou výškách (0,5 m a 2 m). Dále bude třeba vyhodnotit krizové oblasti a pokusit se odhalit lokální zdroje vlhkosti nebo zasolení. Důležité bude tyto poznatky navázat na průzkum základových konstrukcí, prostorami za zdí, terénem před zdí.

Na základě této komplexní analýzy lze navrhnout adekvátní lokální opravy zdiva a jeho případné sanace.

V rámci projekčního řešení je nezbytně nutné provést sanační opatření spojené s terénem příkopu a základového zdiva.

I přes tyto úpravy je ale třeba počítat s tím, že tyto zákroky nebudou zcela stoprocentní. Silně zvlhčené zdivo v kontaktu s terénem a hmotou horniny za zdí nikdy uspokojivě nevyschne a vždy bude kontaminováno vlhkostí, případně solemi.

Po odstranění omítek je pravděpodobné, že měření ukáže vlhké zdivo, kdy se díky tvrdé sanační omítky vlhkost ve zdivu držela a koncentrovala. Bude třeba nechat zdivo vyschnout. Z tohoto důvodu by bylo vhodné uvažovat nad pracemi v horizontu minimálně dvou let, kdy by v prvním roce došlo k otlučení omítek a sanaci zdiva a v dalším roce k provedení nových sanačních omítek.

Oprava schodiště:

Trnož a stupně schodiště bude nutné rozebrat, opravit, vysušit vyzdívku pod nimi a poté vrátit kamenné části do původních pozic. Vysunuté bloky kamene stěny pod schodištěm budou srovnány do původní pozice. Kámen bude očištěn a biosanován, graffiti bude odstraněno. Očištěný kámen bude zpevněn, poškozená místa plasticky doplněna, obnoveno spárování. Na závěr se povrch kamene zakonzervuje biosanačním a hydrofobním prostředkem. Z plochy podesty se odstraní novodobý beton. Podesta se opatří novou dlažbou z pískovcových desek. Před její pokládkou se plocha opatří drenážní vrstvou a vypáduje pro odtok vody. Betonová mazanina uvnitř výklenku se odstraní a nahradí dlažbou z pískovcových desek. Veškerá nově doplněná dlažba musí být provedena v rastru korespondujícím s originální dlažbou a s charakterem architektury schodiště. Chybějící zábradlí je nutné navrhnout nové. Před zpracováním návrhu bude provedena archivní rešerše pro zjištění jeho původní podoby. Pokud se vzhled původního zábradlí nepodaří zjistit, bude navrženo podle dobových analogií a současných předpisů. Kamenná dlažba před schodištěm bude rozebrána, zrestaurována a po odtěžení nadbytečné zeminy a srovnání terénu do původní nivelity osazena zpět. Novodobou betonovou dlažbu lze odstranit, ponechat nebo nahradit dlažbou kamennou. Vyzdívky pod okapovými svody budou opraveny. Okapové svody doporučujeme napojit přímo do kanalizace, aby nedocházelo k zatékání vody pod schodiště a okolní dlažbu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající, resp. v objektu se nenachází žádné technologické celky, či technologie výroby. Provozní řešení bude vyřešeno investorem jeho vnitřními předpisy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Není řešeno touto projektovou dokumentací.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající. Provozní řešení bude vyřešeno investorem jeho vnitřními přepisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

B.2.6.a) - stavební řešení:

Objekt DOZP (zámek):

Nová hydroizolace suterénního zdiva a sanační omítka (-1000mm až +1000mm):

Bude proveden výkop do hloubky 1 000mm od terénu – pokud to bude možné. Základové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách. Bude provedeno vyrovnaní pomocí vyrovnávací vrstvy – těsnící síranuvzdornou maltou ASOCRET M30. Na těsnící vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace AQUAFIN SULFATFEST. Vyrovnávací vrstva a minerální stěrková izolace bude provedena do výšky min. 200mm nad úroveň upraveného terénu. V úrovni soklu a podlahy 1.NP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona. Vzhledem k tloušťce zdiva nad 600mm bude provedena tlaková injektáž z obou stran pod úhlem 30-45° - to znamená z vnitřní i vnější strany obvodové konstrukce. Systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou bude provedeno materiálem certifikovaným dle WTA – AQUAFIN F. AQUAFIN F je utěšňující a hydrofobizující infuzní clona do 95% provlnnutí dle WTA 4-4-04.

Stávající omítka bude kompletně otlučena až do výšky min. 4 000mm v případě potřeby min. do výšky 800mm nad viditelné výkvěty solí a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační omítka THERMOPAL Ultra White do výšky max 1 000mm ve vrstvě min. 20mm – stržena na hrubo. Povrch bude zdrsňen mřížkovou škrabkou. Finální úprava soklu bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu. Sokl bude ukončen min. 20mm nad upraveným terénem.

Nová omítka (+1000mm až cca +4000mm):

Sanační omítku ve spodní části fasády je nutné kompletně osnímat, zdivo očistit, opravit a nově omítnout. Pro co nejdelší trvanlivost zásahu a udržení přijatelného vzhledu fasády doporučujeme použít sanační omítku na bázi trasu, její povrch zapravit v souladu s horními partiemi fasády a opatřit prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu.

Při průzkumu nebyly pod viditelným přechodem mezi sanační a vápennou omítkou nalezeny historické omítky.

1. Otlučení

Celoplošné otlučení omítek bude poměrně náročnou etapou. Tvrdá omítka bude ve vyšších partiích klást poměrně značný odpor a je možné, že tím bude docházet i k částečné mechanické destrukci zdiva. Otlučení nesmí probíhat bez rozmyslu a citu pro danou situaci. Bude-li destrukce zdiva enormní, je třeba proces bourání přizpůsobit. Je-li třeba citlivějšího přístupu, lze využít částečné nařezání úhlovou brusku (nadrážkování) a pak citlivější mechanické otlučení pneumatickými kladivy. U pneumatických kladiv používat spíše dláta než oškrty.

2. Vyškrábnutí spár a demontáž poškozeného zdiva

Po hrubém otlučení bude třeba spáry zdiva prověřit a rozhodnout o demontáži zdiva poškozeného degradací a průběhem otlučení, při kterém se nedá zcela vyloučit poškození cihelného zdiva.

3. Omytí a biosanace

Zdivo bude zbaveno prachu, degradované omítky a dalších nečistot pomocí tlakové vody. Po omytí a částečnému vyschnutí (technologická pauza alespoň 14-21 dní), bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva. Vrty budou v rastru 5-10 m od sebe a odběry budou prováděny ve dvou hloubkách – při povrchu a v hloubce 30 cm. Po vyhodnocení průzkumu bude upřesněn technologický postup sanace zdiva.

4. Konsolidace a biosanace cihelného zdiva a zdící malty – Primer Hydro SF a vápenný pačok

Zdivo bude opatřeno preventivní biosanací. Konsolidace zdiva a zdící malty bude provedena roztokem Primer Hydro SF (1:3, fa. Remmers) a technikou vlhké do vlhkého aplikován řídký nátěr (pačok) naloženým vápenným hydrátem. Charakter nátěru musí být po vyschnutí mírně průsvitná vápenná lazura. Hustý nátěr, který bude vypraskávat je chybným postupem. Zdivo se před aplikací navlhčí. Pro aplikaci ale nesmí z povrchu stékat voda, ale povrch by měl nést stopy vlhkosti.

5. Dozdění poškozeného zdiva, klínování, prohazování zdící maltou hlubokých spár, plentování

Oprava zdiva může navázat na proces konsolidace, kdy vlhčení aplikovaného konsolidačního nátěru je žádoucí udržovat po několik dní vlhký. Lze předpokládat lokální prozdívání zdiva cihlou v tl. do 15 cm s kotvením. Některé části bude třeba plentovat kousky cihel, prohazovat na několikrát. Pro prohazování je vhodné použít do malty ostřívo (větší kamennou drť, alternativně liapor 4-8 mm). Tam, kde bude hluboko vymytá zdící malta a zdivo zachováno, bude provedeno prospárování nebo prohození spár. Pro zdění lze doporučit materiál na bázi trasu. Prozdívání s potřebou vyšší pevnosti (pevnost v tlaku 10 N/mm²) doporučuji NVL 300 (pevnost v tlaku 2,5 N/mm², zn. Tubag, fa. Sievert). K provádění plentování a prohazování lze použít maltu TKP (zn. Tubag, fa. Sievert).

6. Technologická pauza

Po provedení osnímání staré omítky a opravy zdiva je třeba provést měření vlhkosti a zvážit, zda je možné přistoupit k provedení omítkového pláště, anebo ponechat zdivo nějakou dobu neomítnuté, aby ztratilo přebytečnou vlhkost a bylo možno bez újmy aplikovat novou sanační omítku. Sanační omítky je sice navržena z trasových materiálů a pravděpodobně vlhké zdivo bude schopno kompenzovat, nicméně je třeba pro životnost sanačního systému udělat možné maximum.

7. Obnova omítkového pláště

Po provedených sanačních úpravách zdiva lze přistoupit k provedení nového omítkového pláště. Omítky bude provedena jako sanační na bázi vysoce hydraulického trasového vápna. Zdivo bude před zahájením prací navlhčeno a aplikován kontaktní špric, například TSP-VS (zn. Tubag, fa. Sievert). Na špric lze aplikovat jádrovou sanační trasovápennou omítku TSP (zn. Tubag, fa. Sievert). Omítku je potřeba po vzvrání a před aplikací sanačního štuky (TKFP, zn. Tubag, fa. Sievert) zdrsnit.

Při aplikaci omítek je třeba dodržovat zásady, uvedené v technických listech výrobce.

Oprava kamenných opěrných pilířů:

Kamenné zdivo pilířů bude očištěno a biosanováno, degradované výplně spár se odstraní, pročistí a nově doplní jen tam, kde jsou uvolněné a poškozené. Kámen se zpevní a plasticky doplní. Příliš degradované bloky budou vyjmuty a nahrazeny novými. V rámci zásahu je vhodné také sjednotit parapety oken v suterénu. Před zahájením prací je vhodné prověřit stav podloží pod dlažbou u zdiva kaple (úsek č. 4) a u pilíře č. 2 a provést případná statická opatření.

Předmětem restaurátorského zákroku je dle požadavku investora provedení oprav kamenného zdiva jen do výšky 4 metrů nad terén v rámci sanace omítek spodního parteru zámku. Takový přístup nelze vnímat jako šťastný, do budoucna bude vznikat pravděpodobně barevný rozdíl mezi plochami, jejichž opravy budou probíhat v jiných časových úsecích. Pokud ale investor nemá jinou možnost, je provádění restaurátorského zákroku na spodní části soklu mnohem akutnější a dnes naléhavější, než ve vyšších polohách. Z toho důvodu je takový zákrok obhajitelný.

Zdivo bude celoplošně omyto regulovanou tlakovou vodou. Tlak vody by měl být dostatečně silný pro spolehlivé odstranění nečistot, ale nesmí způsobit poškození povrchu kamene, je tedy nutné jej na každém pilíři nejprve odzkoušet na malém vzorku povrchu, případně i regulovat v průběhu práce. Pro vyhubení a odstranění biologického napadení bude použita směs jarové vody, čpavkové vody a peroxidu vodíku, která bude také vymývána tlakovou vodou.

Uvolněné a vydrolené výplně spár se odstraní, spáry se pročistí a proškrábnou do hloubky 2-3 cm. Zároveň budou odstraněny vyžilé omítky z okenních špalet a vymazávky parapetů. Dosud stabilní výplně spár zůstanou ponechány.

Poškozená kámen bude celoplošně konsolidován organokřemičitým prostředkem (KSE 100, fa. Remmers). Poškozená a degradovaná místa budou konsolidována opakovaně roztokem o vyšší koncentraci (KSE 300, Fa. Remmers).

Příliš poškozené bloky kamene budou vyjmuty ze zdiva, vzniklá kapsa vyčištěna a zpevněna a blok nahrazen novým vysekaným ze mšenského pískovce. Povrch nového kamene bude opracován v souladu s okolním zdivem.

Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, bílý cement, Sokrat S2802A, pigmenty). Tmel se namíchá tak, aby byl měkčí a prodyšnější než originální kámen, aby v případě přílišného zatížení došlo k rozpadu nebo odpadnutí tmelu, ale ne kamene pod ním. Pro přípravu tmelu se použije směs křemičitých písků různé frakce, pro co nejvěrnější dosažení struktury odpovídající původnímu kameni, adekvátního odstínu bude dosaženo probarvením tmelu ve hmotě minerálními pigmenty. Povrch tmelů se po zavadnutí strukturálně upraví tak, aby korespondoval s okolím. Drobné odchylky v barevném odstínu se doladí lokální barevnou retuší (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas). Vrstvy kamene slabší než 5 mm doplňovány nebudou, aby nedošlo k jejich odpadnutí.

Spáry budou vyplněny maltou s trasovým pojivem (NVL 300, zn. Tubag, fa. Sievert probarvenou tak, aby korespondovala se stávajícími výplněmi.

Omítky v okenních špaletách budou provedeny nově podle technologie, která bude zvolena na omítaných plochách fasády.

Parapety okének v suterénu se vyklínují, opraví a opatří vymazávkou (maltovou mazaninou) trasovou maltou (NVL 300) s kletovaným povrchem.

Prasklina v kamenném překladu okna pilíře č. 1 může zůstat ponechána.

Zazděné ostění v pilíři č. 2 bude řešeno podle celkového projektu opravy zámku.

V úseku č. 4, kamenné zdivo kaple, je nutné zrevidovat stav podloží pod okolní dlažbou.

Štukovou kordonovou římsu je nutné opravit. Protože je z části opadaná a dochovaná část není tvarově příliš zdařilá. Současnou opravu je nutno bezezbytku odstranit na původní povrchy a geometrii, vyrobit podle její profilace šablony, zdivo očistit, zpevnit a římsu vytáhnout nově (Sakret KM, PM, fa. Sievert; vápenný štuk Hasit 160, fa. Hasit). Povrch bude opatřený nátěrem podle celkové koncepce barevnosti fasády. Krytina římsy zůstane ponechána a jen se opraví (očistí od depozitů prachu a špíny, biologických náletů, biosanuje a případně doplní novými prejzy tam kde je poškozeno)

Prasklina v kamenném překladu okénka pilíře č. 5 může zůstat ponechána

Oprava vnějšího přístupového schodiště:

Technologický postup restaurování dlažby

Dlažba se očísluje, zdokumentuje a rozebere. Po potřebných opravách zdiva bude pochozí plocha opatřena drenážní vrstvou a vyspádována pro odtok vody. Poté se dlažba položí zpět a vyspárjuje trasovou maltou.

Pro další trvanlivost památky je zásadní provést zajištění proti průsaku vody do nosného zdiva. Současná kamenná dlažba toto nebude splňovat ani po důkladném restaurátorském zákroku, osazení a vyspárování. Základními problémy jsou malý spád z podesty a hrubozrnná a nasáková struktura arkóзовého pískovce. Sama dlažba je schopna zvýšené vlhkosti odolat, ale zdící malta a cihla už nikoliv.

Je proto třeba vyřešit pod dlažbu drenážní systém, který odvede případnou vlhkost a hydroizolaci, která zamezí vniknutí vlhkosti do zdiva.

Před zpětným položením budou jednotlivé formáty dlažby omyty tlakovou parou a biosanovány směsí peroxidu vodíku, čpavkové vody a jarové vody. Dlažba bude celoplošně konsolidována organokřemičitým prostředkem o nižší koncentraci (KSE 100, fa. Remmers). Poškozená a degradovaná místa budou konsolidována opakovaně roztokem o vyšší koncentraci (KSE 300, Fa. Remmers). Odlomené části dlažby se slepí čirým epoxidovým lepidlem (Akepox 5010, fa. Akemi) a vzniklé spoje zaretušují minerálním tmelem. Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A, pigmenty), strukturálně upravena a barevně zapatinována v souladu s originálem (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas).

Po zpětném položení a vyspárování se povrch dlažby zakonzervuje nástřikem biosanačního (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního prostředku (SNL-geruchsneutral, fa. Remmers). Dlažba bude na opravený podklad osazena do maltového lože (NVL 300, fa. Sievert). Stejnou maltou bude provedeno i vyspárování.

Technologický postup restaurování stupňů schodiště

Stupně není nutné rozebírat, srovná se jen opačně vyspádovaný druhý stupeň. Jeden prasklý stupeň se vyrovna a slepí. Schodiště se očistí, přespáruje a lokálně dotmelí. Větší poškození oblého nosu jednoho stupně bude vyspárueno kamenným filuňkem.

Návrh opravy vychází z premisy minimálního zákroku do hmotné podstaty památky, ale je třeba tuto premisu v průběhu prací ověřovat. Nebude-li případný zákrok uspokojivý z hlediska stavebně sanačních prací, bude nutná demontáž celého kamenného schodiště. Dojde-li k takovému závěru je třeba zpracování dodatečného restaurátorského záměru.

Čištění bude provedeno tlakovou vodou nebo vodní parou. Pro vyhubení a odstranění biologického napadení bude použita směs jarové vody, čpavkové vody a peroxidu vodíku, která bude také vymývána tlakovou vodou. Spáry budou mechanicky pročištěny od vyžilých výplní. Kámen bude celoplošně konsolidován organokřemičitým prostředkem (KSE 100, fa. Remmers). Poškozená a degradovaná místa budou konsolidována opakovaně roztokem o vyšší koncentraci (KSE 300, fa. Remmers).

Druhý stupeň odspodu, který je opačně vyspádovaný, se přeosadí a vyrovna. Protože stupně schodiště nejsou propojené s trnožní zábradlí, mělo by se přeosazení podařit bez rozebírání zábradlí.

Jeden prasklý stupeň se srovná a prolepi epoxidovým lepidlem (Akepox 5010, fa. Akemi). Spoj bude zaretušován minerálním tmelem.

Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A, pigmenty). Tmel se namíchá tak, aby byl měkčí a prodyšnější než originální kámen, aby v případě přílišného zatížení došlo k rozpadu nebo odpadnutí tmelu, ale ne kamene pod ním. Pro přípravu tmelu se použije směs písků různé frakce, pro co dosažení struktury odpovídající původnímu kameni, adekvátního odstínu bude dosaženo probarvením tmelu ve hmotě minerálními pigmenty. Povrch tmel se po zavadnutí strukturálně upraví tak, aby korespondoval s okolím. Drobné odchylky v barevném odstínu se doladí lokální barevnou retuší (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas).

Jedno větší poškození oblého nosu stupně bude doplněno filuňkem z božanovského pískovce osazeným na epoxidové lepidlo (Akepox 5010, fa. Akemi).

Na závěr se povrch kamene zakonzervuje nástřikem biosanačního (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního prostředku (SNL-geruchsneutral, fa. Remmers).

Technologický postup restaurování zábradlí

Zábradlí není nutné rozebírat, budou jen srovnány vyosené sloupky. Poslední sloupek zábradlí na levé (severní) stěně terasy se nahradí novým společně s betonovým doplňkem madla zábradlí. Zábradlí se omyje tlakovou vodou nebo vodní parou. Pro vyhubení a odstranění biologického napadení bude použita směs jarové vody, čpavkové vody a peroxidu vodíku, která bude také vymývána tlakovou vodou. Spáry se mechanicky pročistí od vyžilých výplní. Rozlámané části římsy budou srovnány a slepeny čirým neztékavým epoxidovým lepidlem (Akepox 5010, fa. Akemi) a vzniklé spoj se zaretušují minerálním tmelem. Vyosené sloupky budou srovnány. Betonový doplněk madla zábradlí terasy a severní sloupek přitmelový ke stěně budou odstraněny a vysekány nově z božanovského pískovce podle původních prvků, osazený na epoxidové lepidlo a zajištěny nerezovým čepem. Lůžka uvolněných kramlí se pročistí a kramle se znovu zajistí trasovou maltou.

Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A, pigmenty). Tmel se namíchá tak, aby byl měkčí a prodyšnější než originální kámen, aby v případě přílišného zatížení došlo k rozpadu nebo odpadnutí tmelu, ale ne kamene pod ním. Pro přípravu tmelu se použije směs písků různé frakce, pro co dosažení struktury odpovídající původnímu kameni, adekvátního odstínu bude dosaženo probarvením tmelu ve hmotě minerálními pigmenty. Povrch tmel se po zavadnutí strukturálně upraví tak, aby korespondoval s okolím. Drobné odchylky v barevném odstínu se doladí lokální barevnou retuší (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas).

Na závěr se povrch kamene zakonzervuje nástřikem biosanačního (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního prostředku (SNL-geruchsneutral, fa. Remmers).

Kované výplně budou mechanicky očištěny a lokálně odrezány. Zohýbaná místa se srovnají, odlámané části se vykovou nové a přivaří na původní místo. Následně se výplně opatří samozakladujícím antikoročním nátěrem v kovářské černi naneseným ve dvou vrstvách (např. Hostagrund, fa. Barvy a laky Hostivař).

Restaurování kamenného obkladu a stavební obnova zděných pilířů

Kamenný obklad se očísluje, zdokumentuje a rozebere. Restaurátorské práce mohou probíhat v dílně restaurátora. Sanační omítky budou kompletně osnímány. Zděné jádro bude opraveno a doplněno, hřeby držící obklad ošetřeny proti korozi a obklad osazen zpět do původních pozic a vyspárován trasovou maltou. Omítky se doplní stejným způsobem, jaký bude zvolen pro fasádu zámku. Bude proveden sanace základu a provedena hydroizolace cihelného zdiva.

Podrobný návod na sanaci zdiva a obnovení omítek je uvedeno v dokumentu: „Restaurátorský průzkum a záměr obnovy omítek spodní části fasády zámku Smečno, 2023“.

Před zpětným osazením bude kamenný obklad omyt tlakovou parou a biosanován směsí peroxidu vodíku, čpavkové vody a jarové vody. Kámen bude celoplošně konsolidován organokřemičitým prostředkem o nižší koncentraci (KSE 100, fa. Remmers). Poškozená a degradovaná místa budou konsolidována opakovaně roztokem o vyšší koncentraci (KSE 300, Fa. Remmers). Odlomené části obkladu se slepí čirým epoxidovým lepidlem (Akepox 5010, fa. Akemi) a vzniklé spoje zaretušují minerálním tmelem. Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A, pigmenty), strukturálně upravena a barevně zapatinována v souladu s originálem (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas).

Společně s obkladem budou demontovány kotvící hřeby. Ty budou v co největší míře zachovány, odrezány a opatřeny antikorozními nátěry. Chybějící nebo poškozené hřeby se nahradí novými. Osazení bylo pravděpodobně v principu provedeno jako zdění s kotvením bloků pomocí hřebů ve sparách. Zdění bude provedeno na trasovou maltu (např. NVL 300, fa. Sievert) a zároveň bude spára vyplněna a upravena přeškrábnutím hranou špachtle či lžice.

Po zpětném položení se povrch obkladu zakonzervuje nástřikem biosanačního (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního prostředku (SNL-geruchsneutral, fa. Remmers).

Oprava kamenného mostu:

Sanační omítky budou kompletně opraveny (technologický postup viz. ŠTOCHL, Václav. HAŠKOVCOVÁ, Eva. *Restaurátorský průzkum a záměr obnovy omítek spodní části fasády zámku Smečno*. Třemošná. 2022).

Prolamované zábradlí mostku se štukovou profilací bude zbaveno všech druhotných oprav. Lze předpokládat, že bude stav dochovaného původního torza výplně natolik špatný, že bude třeba demontáže kamenného parapetu a úplného nového provedení vyzdívky včetně rekonstrukce štukové výzdoby.

Současný stav bude zaměřen, případné dochované fragmenty štukové výzdoby otisknuty do sádry a navržen výkres tvarové rekonstrukce odsouhlasený zástupci NPÚ.

Nové provedení musí počítat s hydroizolací zděné výplně od zbytku mostu a kotvením do zdiva mostku. Vyzdívka musí být provedena z mrazuvzdorných cihel. Omítka může být použita i běžná vápenocementová (např. Sakret, Hasit), nicméně vhodnější variantou by byla malta s příměsí trasu (fa. Sievert). Provedení elipsových okének a profilací by mělo být realizováno pomocí šablon a taženého profilu.

Kamenný parapet bude opět osazen a opatřen novým kramlováním.

Kamenné čučky i záklopové desky na poprsní zídce budou sejmuty. Nevyhovující druhotné desky se vyřadí a nahradí novými, vysekanými z pískovce odpovídající struktury a barvy (cca 2 ks).

Původní desky i čučky budou omyty regulovanou tlakovou a směsí jarové vody, čpavkové vody a peroxidu vodíku pro vyhubení biologického napadení. Nevyhovující tmely a doplňky budou odstraněny. Očištěný kámen bude celoplošně konsolidován organokřemičitým přípravkem (KSE 100, fa. Remmers). Následně bude provedena opakovaná lokální konsolidace nejvíce poškozených míst organokřemičitanem o vyšší koncentraci (KSE 300, fa. Remmers).

Plastická poškození budu domodelována minerálním tmelem. Tmel se namíchá tak, aby svou barvou a strukturou co nejlépe korespondoval s originálním kamenem a zároveň byl měkčí a prodyšnější (směs křemičitých písků, pigmenty, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A). Modelace bude provedena v souladu s originálem, tmely se po zavadnutí strukturálně upraví podle okolního kamene a po vyžrání barevně vyretušují (světlostálé železité pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016).

Záklopové desky se osadí zpět na zídku, slícují a zajistí novými kovanými kramlemi opatřenými antikoročním nátěrem v grafitové černi (např. Hostagrund, fa. Barvy a laky Hostivař), následně se do původních pozic osadí i zrestaurované čučky. Spáry se vyplní minerálním tmelem a zapraví, tak, aby nepůsobily rušivě.

Na závěr se povrch kamene zakonzervuje nástřikem biosanačního přípravku (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního přípravku (SNL-Geruchsneutral, fa. Remmers).

Omítka poprsních zídek zevnitř, provedená ze sanační omítky je v současnosti funkční a bez poruch, opatřená nátěrem. Vzhledem k celkové opravě omítek z vnější strany a prolamovaného zábradlí doporučuji tuto omítku osnímat a nahradit prodyšným sanačním systémem v duchu celkové obnovy sanačních omítek (technologický postup viz. ŠTOCHL, Václav. HAŠKOVCOVÁ, Eva. *Restaurátorský průzkum a záměr obnovy omítek spodní části fasády zámku Smečno*. Třemošná. 2022). Omítaný parapet přízdívky bude ukletován a opatřen hydrofobizací.

Dešťové vody a nová dešťová kanalizace:

Odtokové poměry na objektu zámku budou částečně změněny. Nově bude dešťová voda z části střech zámku jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 16m³ s přepadem do stávající šachty dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatrávněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

Projekt dešťové kanalizace je řešen v části projektové dokumentace D.2.1 Dešťová kanalizace.

Objekt TS (Salla Terrena):

Nová hydroizolace suterénního zdiva a sanační omítka (-1000mm až + 1000mm):

Bude proveden výkop do hloubky 1 000mm od terénu – pokud to bude možné. Základové zdivo bude očištěno a zbaveno případných nových vrstev po předchozích opravách. Bude provedeno vyrovnaní pomocí vyrovnávací vrstvy – těsnící síranuvzdornou maltou ASOCRET M30. Na těsnící vrstvu bude provedena minerální stěrková izolace AQUAFIN SULFATFEST. Vyrovnávací vrstva a minerální stěrková izolace bude provedena do výšky min. 200mm nad úroveň upraveného terénu. V úrovni soklu a podlahy 1.NP bude provedena horizontální izolace zdiva tlakovou injektáží – infuzní clona. Vzhledem k tloušťce zdiva nad 600mm bude provedená tlaková injektáž z obou stran pod úhlem 30-45° - to znamená z vnitřní i vnější strany obvodové konstrukce. Systém dodatečné hydroizolace infuzní clonou bude provedeno materiálem certifikovaným dle WTA – AQUAFIN F. AQUAFIN F je utěsňující a hydrofobizující infuzní clona do 95% provlhnutí dle WTA 4-4-04.

Stávající omítka bude kompletně otlučena až do výšky cca 2 000mm v případě potřeby min. do výšky 800mm nad viditelné výkvěty solí a hranice vlhkosti dle směrnic WTA. Spáry budou vyškrabány, zdivo důkladně očištěno a zbaveno prachu. Bude proveden kotevní podhoz maltou THERMOPAL SP pro vytvoření hrubého povrchu – kontaktní most. Vrstva bude nanášena síťovitě + technologická přestávka min. 2 dny. Dále bude provedena sanační omítka THERMOPAL Ultra White do výšky max 1 000mm ve vrstvě min. 20mm – stržena na hrubo. Povrch bude zdrsňen mřížkovou škrabkou. Finální úprava soklu bude provedena trasvápennou štukovou stěrkou THERMOPAL FS33 + nátěr prodyšným silikátovým nátěrem shodného odstínu. Sokl bude ukončen min. 20mm nad upraveným terénem.

Nová omítka (+1000mm až cca +2000mm):

Oprava a příprava zdiva

1. Otlučení

Celoplošné otlučení omítek bude poměrně náročnou etapou. Tvrdá omítka bude ve vyšších partiích klást poměrně značný odpor a je možné, že tím bude docházet i k částečné mechanické destrukci zdiva. Otlučení nesmí probíhat bez rozmyslu a citu pro danou situaci. Bude-li destrukce zdiva enormní, je třeba proces bourání přizpůsobit. Je-li třeba citlivějšího přístupu, lze využít

částečné nařezání úhlovou bruskou (nadrážkování) a pak citlivější mechanické otlučení pneumatickými kladivy. U pneumatických kladiv používat spíše dláta než oškrtky.

2. Vyškrábnutí spár a demontáž poškozeného zdiva

Po hrubém otlučení bude třeba spáry zdiva prověřit a rozhodnout o demontáži zdiva poškozeného degradací a průběhem otlučení, při kterém se nedá zcela vyloučit poškození cihelného zdiva.

3. Omytí a biosanace

Zdivo bude zbaveno prachu, degradované omítky a dalších nečistot pomocí tlakové vody. Po omytí a částečnému vyschnutí (technologická pauza alespoň 14-21 dní), bude proveden průzkum salinity a vlhkosti zdiva. Vrtý budou v rastru 5 m od sebe a odběry budou prováděny ve dvou hloubkách – při povrchu a v hloubce 30 cm. Po vyhodnocení průzkumu bude upřesněn technologický postup sanace zdiva.

4. Konsolidace a biosanace cihelného zdiva a zdící malty – Primer Hydro SF a vápenný pačok

Zdivo bude opatřeno preventivní biosanací. Konsolidace zdiva a zdící malty bude provedena roztokem Primeru Hydro SF (1:3, fa. Remmers) a technikou vlhké do vlhkého aplikován řídký nátěr (pačok) naloženým vápenným hydrátem. Charakter nátěru musí být po vyschnutí mírně průsvitná vápenná lazura. Hustý nátěr, který bude vypraskávat je chybným postupem. Zdivo se před aplikací navlhčí. Pro aplikaci ale nesmí z povrchu stékat voda, ale povrch by měl nést stopy vlhkosti.

5. Dozdění poškozeného zdiva, klínování, prohazování zdící maltou hlubokých spár, plentování

Oprava zdiva může navázat na proces konsolidace, kdy vlhčení aplikovaného konsolidačního nátěru je žádoucí udržovat po několik dní vlhký. Lze předpokládat lokální prozdívání zdiva cihlou v tl. do 15 cm s kotvením. Některé části bude třeba plentovat kousky cihel, prohazovat na několikrát. Pro prohazování je vhodné použít do malty ostřívo (větší kamennou drť, alternativně liapor 4-8 mm). Tam, kde bude hluboko vymytá zdící malta a zdivo zachováno, bude provedeno prospárování nebo prohození spár. Pro zdění lze doporučit materiál na bázi trasu. Prozdívání s potřebou vyšší pevnosti (pevnost v tlaku 10 N/mm²) doporučuji NVL 300 (pevnost v tlaku 2,5 N/mm², zn. Tubag, fa. Sievert). K provádění plentování a prohazování lze použít maltu TKP (zn. Tubag, fa. Sievert).

6. Technologická pauza

Po provedení osnímání staré omítky a opravy zdiva je třeba provést měření vlhkosti a zvážit, zda je možné přistoupit k provedení omítkového pláště, anebo ponechat zdivo nějakou dobu neomítnuté, aby ztratilo přebytečnou vlhkost a bylo možno bez újmy aplikovat novou sanační omítku. Sanační omítky je sice navržena z trasových materiálů a pravděpodobně vlhké zdivo bude schopno kompenzovat, nicméně je třeba pro životnost sanačního systému udělat možné maximum.

7. Obnova omítkového pláště

Po provedených sanačních úpravách zdiva lze přistoupit k provedení nového omítkového pláště. Omítky bude provedena jako sanační na bázi vysoce hydraulického trasového vápna. Zdivo bude před zahájením prací navlhčeno a aplikován kontaktní špric, například TSP-VS (zn. Tubag, fa. Sievert). Na špric lze aplikovat jádrovou sanační trasvápennou omítku TSP (zn. Tubag, fa. Sievert). Omítku je potřeba po vyzrání a před aplikací sanačního štu (TKFP, zn. Tubag, fa. Sievert) zdrsnit.

Při aplikaci omítek je třeba dodržovat zásady uvedené v technických listech výrobce.

Oprava schodiště:

Celá architektura bude nejprve omyta tlakovou vodou a za pomoci směsi peroxidu vodíku, čpavkové vody a jarové vody tak, aby došlo k odkrytí a očištění povrchu kamene. Vzhledem k silnému biologickému nárůstu se kámen ihned po prvním očištění natře biosanací (Fobisil FXW, fa. Betosan), která bude po etapě osazení znovu smyta za pomoci jarové vody.

Betonová vrstva na podestě a rozbitá betonová podlaha uvnitř výklenku bude odstraněna.

Jednotlivé části trnože zábradlí a stupně schodiště se očíslovají, zdokumentují a rozeberou. Následně bude provedena revize jádrového zdiva pod schodištěm, zdivo vysušeno a opraveno. Vysunuté kamenné bloky stěny pod schodištěm se srovnají do původní polohy.

Terén za východním ramenem schodiště bude odtěžen do hloubky minimálně 30 cm a vzdálenosti 2 m od schodiště. Zde bude provedena úprava terénu a založení základu pro vyzdívku při horní části ramene schodiště v klínu mezi zdí Salla tereny a ramenem schodiště. Vyzdívka bude končit zhruba u okapu.

Podobně bude rozebrána vyzdívka za západním ramenem a znovu stavebně založena.

Dřívější úprava povrchu vyzdívky kletovaným betonem může být obnovena, nebo nahrazena kamenným záklopem.

Oprava jádrového zdiva pod schody a horní terasou bude provedena odtěžením narušeného zdiva na zdravé jádro. Konsolidace zdiva Silikatefestigerem (fa. Remmers). Vytěžené zdivo bude přebráno a zdravý zdící materiál (cihla, kámen) bude použit zpět. Zdící malta bude užita trasová (fa. Sievert).

Po potřebných opravách jádrového zdiva bude na horní ploše pod pískovcovou dlažbou provedena hydroizolace s případnou drenážní vrstvou odvedenou mimo základové konstrukce. Prostupující vlhkost v současnosti silně narušuje kopulovitou klenbu ve výklenku pod schodištěm. Na takto ošetřené zdivo bude na vrstvu geotextilie osazena pískovcová dlažba do maltového lože (NVL 300, fa. Sievert).

Pro osazení zdiva, schodišťových stupňů a trnože bude užito trasové malty NVL 300 (fa. Sievert)

Před zpětným položením budou jednotlivé formáty ponechaného i demontovaného kamene opakovaně dočištěny tlakovou parou a biosanovány směsí peroxidu vodíku, čpavkové vody a jarové vody. Místa zasažená graffiti budou očištěna odstraňovačem graffiti vhodným pro pískovec (např. Odstraňovač graffiti „STRONG“, fa. Fasádní servis) podle návodu výrobce. Spáry se mechanicky pročistí od vyžilých výplní.

Druhotné tmely a doplňky se jednotlivě prověří, nevyhovující tmely budou odstraněny. Kámen bude celoplošně konsolidován organikřemičitým prostředkem o nižší koncentraci (KSE 100, fa. Remmers). Poškozená a degradovaná místa budou konsolidována opakovaně roztokem o vyšší koncentraci (KSE 300, Fa. Remmers). Rozlámané části se slepí čirým epoxidovým lepidlem (Akepox 5010, fa. Akemi) a vzniklé spoje zaretušují minerálním tmelem. Tam, kde to bude nutné, budou spoje před slepením zajištěny nerezovým čepem. Plastická poškození budou doplněna minerálním tmelem (křemičitý písek, malé množství bílého cementu, Sokrat S2802A, pigmenty). Tmel se namíchá tak, aby byl měkkší a prodyšnější než originální kámen, aby v případě přílišného zatížení došlo k rozpadu nebo odpadnutí tmelu, ale ne kamene pod ním. Pro přípravu tmelu se použije směs písků různé frakce, pro dosažení struktury odpovídající původnímu kameni. Adekvátního odstínu bude dosaženo probarvením hmoty tmelu minerálními pigmenty. Povrch tmelu se po zavadnutí strukturálně upraví tak, aby korespondoval s okolím. Drobné odchylky v barevném odstínu se doladí lokální barevnou retuší (světlostálé pigmenty pojené akrylátovou disperzí Primal SF016, fa. Rohn and Haas).

Druhotný doplněk trnože se kamenicky upraví tak, aby po zpětném osazení plynule navazoval na původní části. Podoba případných kamenných sloupků na horní podestě a sloupků vsazených do spodních volut trnože bude určena na základě návrhu nového zábradlí. Větší poškození budou vysazena filuňkem z božanovského pískovce osazeným na epoxidové lepidlo (Akepox 5010, fa. Akemi).

Kovové zbytky po zábradlí v trnoži budou vyjmuty a díry zatmeleny. Bude proveden návrh kovaného zábradlí, který předpokládá jednotlivé kované tyče v rozestupu cca 15-20 cm s kovaným madlem a horizontálními pásy (horní a spodní). Kované tyče budou nést zdobení. Podoba bude určena v rámci výtvarného návrhu. Zábradlí bude pravděpodobně spíše prostší s minimem kované a tepané výzdoby, ale minimálně zdobené tak, aby se stalo důstojnou slohovou součástí památky. Variantní je použití výzdoby kované na tyčích, nebo prvky tepaných vzorů nýtovaných na základní rastr z tyčí. Možnou inspirací pro část vzoru (ale ne konstrukci) jsou výplně na schodišti zámku.

Do výklenku bude vyrobena nová podlaha z pískovce, osazena do maltového lože (NVL 300, fa. Sievert). Podklad bude tvořit alespoň 10 cm vrstva šterku.

Po zpětném položení a vyspárování se povrch kamene zakonzervuje nástřikem biosanačního (Fobisil FXW, fa. Betosan) a hydrofobního prostředku (SNL-geruchsneutral, fa. Remmers). Hydrofobizovány budou jen nejvíce exponované, zejména horizontální plochy, aby zůstala co nejlépe zachována přirozená prodyšnost kamene.

Dešťové vody a nová dešťová kanalizace:

Nově bude dešťová voda ze zádní (severní) části střechy svedena novou dešťovou kanalizací do stávajících šachet dešťové kanalizace v areálu - před realizací je nutné ověřit stav a funkčnost stávajících šachet. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

B.2.6.b) - konstrukční a materiálové řešení:

Viz. B.2.6.a) - stavební řešení

B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání:

- a) nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části
- b) nezpůsobilo větší stupeň nepřípustných přetvoření
- c) nezpůsobilo poškození jiných částí stavby vlivem nepřípustných přetvoření
- d) nezpůsobilo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný její příčině_a to pokud bude stavba realizovaná dle této dokumentace a při práci bude dodržována bezpečnost_práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

B.2.7.a) technické řešení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení.

B.2.7.b) výčet technických a technologických zařízení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Požární bezpečnosti není nutné pro tento typ opravy objektu zpracovat.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala hygieně, ochraně zdraví a životního prostředí. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude organizovaná a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.11.b) - ochrana před bludnými proudy:

Nebyl zjištěn výskyt bludných proudů.

B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:

V objektu není navrženo zařízení, způsobující technickou seizmicitu.

B.2.11.d) - ochrana před hlukem:

Hlukové emise objektu budou minimální, vzhledem k provozu. Nicméně objekt se nachází v klidové části města Smečno a v exteriéru není žádný zásadní zdroj hluku.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

B.2.11.e) - protipovodňová opatření:

Pro ochranu objektu nejsou navržena protipovodňová opatření.

B.2.11.f) - ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Pro ochranu objektu nejsou navržena žádná opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) - napojovací místa technické infrastruktury:

Netýká se. Budou zachována stávající.

B.3.b) - připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Netýká se. Budou zachována stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) - popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou zásadně omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Dopravní opatření po dobu výstavby:

Zajištění průběhu provádění stavebních prací bude řešeno dopravním opatřením po dobu provádění prací.

Dodavatel stavby předpokládá, že vždy na pozemku investora bude skladován stavební materiál. Při provádění prací nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců. Práce bude zajišťována poučenými osobami a prostředky dodavatele stavby. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny.

B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací.

B.4.c) - doprava v klidu:

V průběhu stavby bude možné parkování na plochách před objektem DOZP.

B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:

Nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) - terénní úpravy:

Není předmětem této PD.

B.5.b) - použité vegetační prvky:

Po dokončení stavby budou poškozené travnaté plochy opatřeny ornici a zatravněny travním semenem. Další dřeviny jsou v dostatečné vzdálenosti navrhovaného od objektu, proto se neuvažuje s tím, že by mohly být poškozeny.

B.5.c) - biotechnická opatření:

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Hluk:

Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 - 19 hodinou. Samotné provádění stavby bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Voda:

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nesmí dojít k znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami a ani látkami (odpady) vznikajícími v průběhu stavby.

Odpady:

Podrobný popis nakládání s odpady viz. **bodě B.8.g) této Souhrnné zprávy.**

B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv přímý (negativní) vliv na přírodu a krajinu, ani nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), protože dotčené území neleží v žádné evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti a ani není s žádnou takovou lokalitou v kolizi.

B.6.d) - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavební úpravy nebyla (nepodléhá) posuzována na vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e) - v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se.

B.6.f) - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Při stavební činnosti bude bezpečnost zajištěna zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Ochrana obyvatelstva (varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku) zůstane zachováno stávající. Toto není stavebními úpravami dotčeno, řeší si zadavatel svými vlastními vnitřními předpisy. V rámci realizace stavby bude toto zajištěno zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací. Stavební práce při provádění stavby, budou prováděny za dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů, příslušných vyhlášek a ČSN. Při práci budou používány předepsané ochranné pomůcky a ochranné prostředky. Před zahájením prací budou pracovníci stavby seznámeni s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným obsahem dle platné vyhlášky a dále budou na viditelném místě vyvěšena telefonní čísla rychlé záchranné pomoci apod. Na stavbě bude viditelně vyznačena úniková cesta pro případ nepředvídatelné okolnosti. Technickému stavu stavebních mechanismů bude věnována zvýšená pozornost, pod odstavenými stroji budou instalovány ocelové zachytňné vany, které budou zachytávat případné úkapy. Tyto úkapy budou odborně likvidovány. Na staveništi nebudou skladovány pohonné hmoty ve větším než minimálním množství. Pro eventuální případ havárie bude mít dodavatel stavebních prací připravenou dostatečnou zásobu Vapexu k její likvidaci. Prašnost při provádění stavby bude v maximálně možné míře eliminována prováděním prací s přístroji opatřenými odsáváním prachu a okamžitým odstraněním a likvidací vzniklého stavebního odpadu a sutě. Dotčené plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. V blízkosti staveniště nejsou žádné soukromé a veřejné budovy, solitérní objekty ani jiné významné objekty infrastruktury, pro které jsou nutná zvláštní ochranná opatření. V blízkosti staveniště se nenachází žádné zdroje podzemních a nadzemních vod ani ochranná pásma, kde jsou nutná zvláštní ochranná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Dodavatelská firma bude zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady. Voda v max. denním množství 20 m³ bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením - podružný vodoměr). Dodavatelská firma bude zajišťovat zdroj elektrické energie na vlastní náklady s předpokládaným odběrem 70 kW - elektrocentrála. Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

B.8.b) - odvodnění staveniště:

Zařízení staveniště není nutné odvodňovat. Zařízení staveniště bude buď v jedné staveništní buňce osazené na zpevněné ploše u objektu.

B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací. Objekt je napojen na rozvody inž. sítí.

B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí. S odpady vzniklými během realizace bude nakládáno způsobem takovým, že bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Stavební odpady, se kterými není možné při provádění naložit dle bodů b) až d), budou dle jejich charakteru likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Takto vzniklé odpady budou

předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů.

B.8.e) - ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se.

B.8.f) - maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Zhotovitel zřídí prostory pro sociální potřeby např. pomocí přenosných staveništních buněk. WC bude umístěno v samostatném objektu chemického přenosného WC TOI-TOI na 250 použití. Na stavbě bude použit 1 ks WC (popř. dle potřeby). Šatny a sklady staveniště po dobu realizace stavby se navrhuje umístit na pozemku investora. Velikost vlastního staveniště je na uvážení zhotovitele, avšak omezeno samotnou velikostí pozemku investora. Dále jeho velikost musí však být taková, aby navržená opatření šla provést při dodržení všech podmínek BOZP, ochrany zdraví třetích osob, atd. Je nutné zajistit řádné založení všech dočasných staveb (lešení). Založení těchto dočasných staveb, je plně na zodpovědnosti zhotovitele. Doprava materiálu na stavbu bude probíhat mimo provozní režim v objektu, popř. jinak dle dohody s investorem.

B.8.g) - požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba nevyžaduje žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

B.8.h) - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Tuhý komunální odpad z objektu bude schraňován v uzavíratelných kontejnerech, odkud je oprávněnou firmou odebírán.

UPOZORNĚNÍ: dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů má využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!!

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu s aktuálně platným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Pro dočasné uchování odpadů v rámci výstavby do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování dle aktuálně platné vyhlášky následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

B.8.i) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nebudou zřizovány žádné deponie, vše bude odvezeno na skládku, případně použito po dokončení stavby.

B.8.j) - ochrana životního prostředí při výstavbě:

Úprava objektu nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a na ochranu životního prostředí při výstavbě.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu od 07:00 do max. 19:00 hod
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50 kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

B.8.k) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

práce ve výšce nad 10 m
práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
práce s vysoce toxickými chemickými látkami
práce se zdroji ionizujícího záření
práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
práce v ochranných pásmech energetických vedení
studnařské práce
práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m
práce potápěčské
práce ve zvýšeném tlaku vzduch
práce s výbušninami

podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu. V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby. Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeni s těmito předpisy, a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce investora a určený stavebně technický dozor stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- povinnost přerušení stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Obecná ustanovení, která platí pro realizaci staveb:

Ochrana proti pádu se vyžaduje již od výšky 1,5 m. Dále musí být provedena ochrana proti pádu na všech pracovištích nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí poškození zdraví bez ohledu na výšku. Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocený pracovník.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění posledních předpisů. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Projektant upozorňuje, že všeobecně lešení zásadně nelze kotvit do plynosilikátových výplní obvodových panelů. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele. Dále musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Při použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytyčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců těchto sítí. Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím.

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout

opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Příklad doporučených opatření:

Před zahájením prací na lešení je nutné všechny pracovníky i subdodavatele jasně proškolit především o práci ve výškách dle NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, o tomto provést zápis do stavebního deníku a přiložit podepsanou prezenční listinu. O výše uvedených skutečnostech je nutné informovat i všechny nově přichozí pracovníky, subdodavatele a třetí osoby.

Dále montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platnou pracovní-lekařskou prohlídku podle dokumentace stanovené výrobcem; v případě použití jiným způsobem musí být pro toto použití odborně způsobilou osobou proveden individuální výpočet pevnosti a stability (kromě případů, kdy je konstrukce montovaná ve shodě s uspořádáním obsaženým v ČSN - staticky výpočet lešení se zpracuje např. podle ČSN). Provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace od výrobce pro jeho montáž a demontáž. Před zahájením provozu musí být lešení předáno zápisem. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku, případně s odkazem na samostatný záznam. Konstrukce lešení musí být nejméně 1x za kalendářní měsíc prohlédnuta. Lešení musí být viditelně označeno těmito údaji: název a adresa provozovatel; nosnosti pracovní podlahy (v kg/m²) a dovoleným počtem současně zatížených podlah; upozornění na provádění odborně způsobilým pracovníkem nejméně 1x za kalendářní měsíc kontrol lešení; v případech, kdy je vzdálenost od objektu větší než 0,25 m, musí být na lešení provedeno i vnitřní zábradlí a v případě větší vzdálenosti než 0,4 m musí být toto zábradlí opatřeno prostřední tyčí.

Při práci na lešení plnění dalších povinností stanovených v NV č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 a dalších technických norem, dále při práci na fasádě plnění povinností stanovených v Plánu BOZP a příloze č. 2 NV č. 591/2006 Sb. Zábor a oplocení pozemku pod lešením na veřejně přístupném pozemku musí být v šíři min. 2,0 m od paty objektu.

Musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu. Toto provést tunelem s pevnou střešou (např. trubkové lešení zakryté podlázkami) v šíři min. 3,0 m a vzdálenosti min. 3,0 m od paty objektu.

Objekt nebude lešením obestavěn najednou Při práci ve výškách je zakázáno pokračovat v pracích pokud (dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky):

- je bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy
- je čerstvý vítr o rychlosti 8 m/s
- je dohlednost v místě práce menší než 30 m
- je teplota nižší než 10 °C

Pro práci na exponovaných místech musí být použito kolektivní zajištění (záchytné sítě, záchytné dočasné stavební konstrukce - lešení, dočasné stavební konstrukce ochrany okraje stavby nebo záchytné sítě, včetně bočních) nebo musí být použito osobní zajištění pro práci ve výškách za podmínek stanovených v technologickém postupu, včetně použití určených kotvicích míst konkrétního určeného OOPP pro práci ve výškách, včetně seznámení pracovníků s návodem pro použití; na práci musí dohlížet odpovědný určený vedoucí práce. Případně použití osobního zajištění musí být projednáno včetně určených kotvicích míst s koordinátorem BOZP před zahájením prací. Upozornění - v bezprostřední blízkosti prováděných prací na střeše na zakázané práce pracovníků ostatních zhotovitelů v nebezpečném prostoru, tento prostor musí být ohrazen nebo střežen určeným pracovníkem; upozornění na nepříznivé klimatické podmínky pro práci na střeše - déšť atd.!!!

Pracovníci na stavbě - ochranná přilba, výstražná vesta, pracovní obuv a dále dle rizik prováděné práce upozornění - elektrické prodlužovací kabely musí být zajištěny proti mechanickému poškození a nesmí být používány napojované kabely a kabely s poškozenou izolací a umělohmotnými koncovkami.

B.8.1) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nevztahuje se.

B.8.m) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Před pozemkem určeným pro stavbu je možné parkování osobních automobilů - NEBUDE STAVBOU DOTČENO.

B.8.n) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Nebyly stanovené žádné speciální podmínky pro provádění stavby za provozu.

B.8.o) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Dodavatel stavby, s tím spjatý přesný termín zahájení stavby (vč. dílčích etap - termínů), bude znám až na základě výběrového řízení, které proběhne až po obdržení všech potřebných povolení na výše uvedenou stavbu v PM.

- Předpokládané zahájení výstavby: - 08/2023.

- Předpokládaná lhůta výstavby: - 09/2024.

Pozn. Souhrnná technická zpráva je zpracována v rozsahu přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově: 05/2023

Vypracoval: Lukáš Bezděkovský